# Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux

**(Hors champ du code de la santé publique)**

Numéro de dossier : 0303
Date du repérage : 17/10/2024

| Adresse du bien immobilier | Donneur d'ordre / Propriétaire : |
|---|---|
| *Localisation du ou des bâtiments :*<br>Département :... **Paris**<br>Adresse : ..... **35 Rue Jacob**<br>Commune :..... **75006 PARIS 06**<br>**Section cadastrale BL, Parcelle(s) n° 0036**<br>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br><br>Année de construction : | Donneur d'ordre :<br>**LA CHANCELLERIE DES UNIVERSITES DE PARIS**<br><br>Propriétaire :<br>**LA CHANCELLERIE DES UNIVERSITES DE PARIS** |

## Le Diagnostic suivant concerne

| | | | |
|---|---|---|---|
| X | Les parties privatives | | Avant la vente |
| | Les parties occupées | | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | X | Avant travaux<br>*N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP* |

Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : OUI Démolition : NON

## Société réalisant le constat

| | |
|---|---|
| Nom et prénom de l'auteur du constat | **MATOS SOUSA Bruno** |
| N° de certificat de certification | **DTI3632 le 08/08/2024** |
| Nom de l'organisme de certification | **DEKRA Certification** |
| Organisme d'assurance professionnelle | **AXA** |
| N° de contrat d'assurance | **10810461004** |
| Date de validité : | **31/12/2024** |

| | |
|---|---|
| Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par MATOS SOUSA Bruno le 17/10/2024. | EXTRADIAG<br>1 rue Véronèse / 2 rue Primatice<br>75013 Paris |

## Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

## Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

## Appareil utilisé

| | |
|---|---|
| Nom du fabricant de l'appareil | **NITON** |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | **Fenx Smart / 2-0598** |
| Nature du radionucléide | **Cadmium 109** |
| Date du dernier chargement de la source<br>Activité à cette date et durée de vie de la source | **02/03/2020**<br>**850MBq** |

## Tableau de recensement des travaux :

| Local / Structure | Nature des travaux | Entreprise Intervenante |
|---|---|---|
| | | |

## 1. Rappel des références règlementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|---|---|---|
| Nom du fabricant de l'appareil | **NITON** | |
| Modèle de l'appareil | **Fenx Smart** | |
| N° de série de l'appareil | **2-0598** | |
| Nature du radionucléide | **Cadmium 109** | |
| Date du dernier chargement de la source | **02/03/2020** | Activité à cette date et durée de vie : **850MBq** |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR) | **N° DNPRX-PRS-2019-7572** | Nom du titulaire/signataire **BLUM Gary** |
| | Date d'autorisation/de déclaration **26/09/2019** | Date de fin de validité (si applicable) |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | **BLUM Gary** | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | **GJ FRANCE EXPERT** | |

**Étalon : NITON : 2573, 1.06mg/cm² +/-0.04mg/cm²**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm²) |
|---|---|---|---|
| Etalonnage entrée | 1 | 17/10/2024 | 0,71 (+/- 0,1) |
| Etalonnage sortie | 52 | 17/10/2024 | 0,71 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|---|---|
| Nom du laboratoire d'analyse | **Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse** |
| Nom du contact | **-** |
| Coordonnées | **-** |
| Référence du rapport d'essai | **-** |
| Date d'envoi des prélèvements | **-** |
| Date de réception des résultats | **-** |

Liste des locaux visités

**Bureau 4101,**
**Bureau 4212,**
**Balcon 4212,**
**Rez de chaussée - Façade droite cour**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

| Localisation | Parties du local | Raison |
|---|---|---|
| Néant | - | |

## 3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

### 3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, …).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C …) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», … dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, …) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

## 5. Résultats des mesures

### Bureau 4101

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | D | Mur (partie basse) | Plâtre | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 3 | | Mur (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 4 | | Mur (au centre) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 5 | | Plafond (mesure 1) | Plâtre | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 6 | | Plafond (mesure 2) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 7 | | Fenêtres intérieure (partie basse) | Métal | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 8 | | Fenêtres intérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 9 | | Huisserie Fenêtres intérieure (partie basse) | Métal | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 10 | | Huisserie Fenêtres intérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 11 | | Fenêtres extérieure (partie basse) | Métal | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 12 | | Fenêtres extérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 13 | | Huisserie Fenêtres extérieure (partie basse) | Métal | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 14 | | Huisserie Fenêtres extérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 15 | | Poteau (mesure 1) | Plâtre/Bois | Peinture | 16,32 | | Non dégradé () | 1 | |
| Nombre d'unités de diagnostic : 7 | | | | | | | | | |

### Bureau 4212

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | D | Mur (partie basse) | Plâtre | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 17 | | Mur (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 18 | | Mur (au centre) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 19 | | Plafond (mesure 1) | Plâtre | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 20 | | Plafond (mesure 2) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 21 | | Fenêtre 1 intérieure (partie basse) | Bois | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 22 | | Fenêtre 1 intérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 23 | | Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie basse) | Bois | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 24 | | Huisserie Fenêtre 1 intérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 25 | | Fenêtre 1 extérieure (partie basse) | Bois | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 26 | | Fenêtre 1 extérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 27 | | Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie basse) | Bois | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 28 | | Huisserie Fenêtre 1 extérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 29 | | Fenêtre 2 intérieure (partie basse) | Bois | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 30 | | Fenêtre 2 intérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 31 | | Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie basse) | Bois | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 32 | | Huisserie Fenêtre 2 intérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 33 | | Fenêtre 2 extérieure (partie basse) | Bois | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 34 | | Fenêtre 2 extérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 35 | | Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie basse) | Bois | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 36 | | Huisserie Fenêtre 2 extérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : 10

## Balcon 4212

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | | Sol (mesure 1) | Plomb | | 62,64 | | Non dégradé () | 1 | |
| 38 | A | Mur (partie basse) | Enduit | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 39 | | Mur (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 40 | | Mur (au centre) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 41 | | Garde-corps (mesure 1) | Métal | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 42 | | Garde-corps (mesure 2) | | | <0,1 | | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : 3

## Rez de chaussée - Façade droite cour

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Incertitude* (+/-mg/cm²) | Etat de conservation | Classement UD | Observation / Travaux |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | A | Mur (partie basse) | Bois | Peinture | 3,36 | | Non dégradé () | 1 | |
| 44 | | Fenêtres intérieure (partie basse) | Métal | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 45 | | Fenêtres intérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 46 | | Huisserie Fenêtres intérieure (partie basse) | Métal | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 47 | | Huisserie Fenêtres intérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 48 | | Fenêtres extérieure (partie basse) | Métal | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 49 | | Fenêtres extérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |
| 50 | | Huisserie Fenêtres extérieure (partie basse) | Métal | Peinture | <0,1 | | | 0 | |
| 51 | | Huisserie Fenêtres extérieure (partie haute) | | | <0,1 | | | 0 | |

Nombre d'unités de diagnostic : 5

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la règlementation
* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

**Analyses chimiques du laboratoire**
Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

**Constatations diverses :**
Néant

**Validité du constat :**

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**
Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur)** :
Aucun accompagnateur

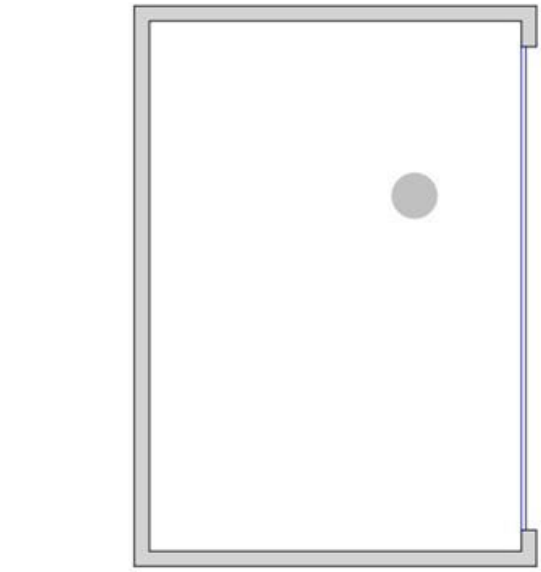
*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par* ***DEKRA Certification - Immeuble la Boursidière - Porte I - Rue de La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON (détail sur www.info-certif.fr)***

Fait à **PARIS 06**, le **17/10/2024**

**Par : MATOS SOUSA Bruno**

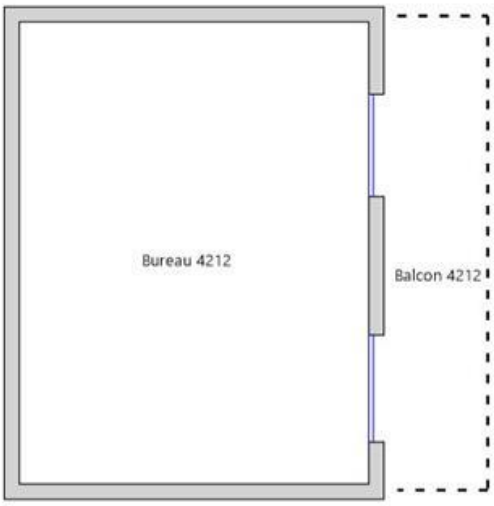
EXTRADIAG
1 rue Véronèse / 2 rue Primatice
75013 Paris

## 6. Localisation des mesures sur croquis de repérage





Rez de chaussée - Façade droite cour




Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

**Comment se contamine –t-on ?**
Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongeant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

**Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?**

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

**Choisir un mode opératoire le moins polluant**
En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

**Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)**

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,….) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
    - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
    - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
    - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
    - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

**Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

**Des documents vous informent :**

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
  Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

## 8. Autres documents et rapports antérieurs